Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

REGOLAMENTO REGIONALE
D.P.G.R. 24/R/2008
Adempimenti del Comune nell'ambito della procedura di concessione dei contributi ai privati danneggiati

Silvia Carignani - Paolo Covelli
"Settore Sistema Regionale di Protezione Civile"

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

di cosa si sta parlando?

Contributi finalizzati alla copertura ***parziale*** *delle* ***spese sostenute*** *dai soggetti* ***gravemente*** *danneggiati per il ripristino, ricostruzione, riacquisto di unità immobiliari – immobili di* ***RESIDENZA***

è esclusa la valenza risarcitoria

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

quando?

evento di rilevanza regionale

*gravi danni ad una **pluralità** di unità immobiliari di residenza*

è esclusa la rilevanza dei danni del singolo cittadino ad eccezione …….

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Unica ipotesi in cui il danno al singolo diventa interesse collettivo

distruzione o inagibilità di un immobile adibito a residenza

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

chi sono i soggetti?

- *persone fisiche*

- *associazioni , fondazioni e altre istituzioni private che svolgono, senza fine di lucro, attività socio-assistenziale e ad integrazione socio-sanitaria.*

  (ai sensi degli artt. 21 e 22 della LR 24 febbraio 2005, n. 41 " Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale").

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Altre definizioni (art. 13)

***UNITA' IMMOBILIARE DI RESIDENZA*:**
"*civile abitazione in cui uno o più soggetti risultino avere la residenza anagrafica in quanto:*
- proprietario o titolare di altro diritto reale, in base ad una atto giuridicamente rilevante e già registrato alla data dell'evento;
- titolare di diritto di godimento, in base ad una atto giuridicamente rilevante e già registrato alla data dell'evento
- soggetto legato al proprietario da vincolo di parentela sino al terzo grado.
E' parificata all'unità immobiliare di residenza l'unità immobiliare destinata ad attività socio- assistenziali ed ad integrazione socio-sanitarie"

IMMOBILI DI RESIDENZA:
"l'immobile composto da più unità immobiliari di cui almeno una unità immobiliare di residenza"

quindi al verificarsi di un evento…

Il COMUNE immediatamente verifica in via speditiva gli effetti dell'evento sul tessuto abitativo verificando se:

- **coinvolto in parte minimale e con danni limitati a cantine, garage e pertinenze**

- **coinvolto totalmente o in parte rilevante con danni alle unità abitative**

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

EVENTO

- **Inizio – prima segnalazione / report situazione in atto**
- **Monitoraggio – evolversi del fenomeno**
- **Chiusura – invio ultima scheda segnalazione / report situazione in atto conclusivo (es la popolazione è al sicuro, la situazione di isolamento è sottocontrollo poiché è stato inviato un medico, un gruppo di volontari etc –**

*Se non è ancora stata effettuata, il Comune procede alla **verifica speditiva** degli effetti sul tessuto abitativo*

Entro le successive 48 ore ……..

invio relazione finale

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Quando si avvia la procedura per la segnalazione danni ?

Sulla base della verifiche speditive effettuate dal Comune comunicate nella relazione finale ovvero condivise durante incontri in loco..

la Regione insieme ai Comuni concorda l'avvio della procedura di segnalazione danni.

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Il COMUNE ***entro 7 gg*** *rende disponibili le*

SCHEDE DI SEGNALAZIONE DANNI – RICHIESTA ACCERTAMENTO

l'avvio della procedura di segnalazione costituisce l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 quindi:

Il Comune *(ordinanza sindaco, determina del dirigente etc.)* avvia la procedura di segnalazione individuando il ***responsabile del procedimento*** e ***stabilendo il termine*** entro cui devono essere riconsegnate al Comune

AVVISO ALLA POPOLAZIONE

In seguito all'evento del …../…../…… è avviata la procedura di segnalazione dei danni le schede sono disponibili presso l'ufficio comunale …… oltre che sul sito internet …… tali schede dovranno essere riconsegnate al comune entro il giorno …/…./…….. Il Resposabile del Procedimento è il …… Ufficio ……

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Il Comune al ricevimento delle schede di segnalazione avvia immediatamente la procedura di ***accertamento dei danni***

l'accertamento da parte dei Comuni è condizione necessaria per l'accesso ai contributi

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

IL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DEVE CONCLUDERSI ENTRO 60 GG DALLA PUBBLICAZIONE SUL BURT DEL DPGR DI DICHIARAZIONE DI RILEVANZA REGIONALE

Al fine di assicurare la tempestività degli accertamenti nel caso il numero delle unità immobiliari danneggiate sia tale che il Comune non ritiene di rispettare i termini quest'ultimo richiede al CI, Provincia, Regione l'invio di ulteriori tecnici

Se dalla segnalazione o dal sopralluogo emerge chiaramente che i danni denunciati non rientrano tra quelli ammissibili il Comune non procede a sopralluogo dandone comunicazione al privato interessato.

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

La Regione riconosce per l'attività di accertamento il rimborso delle ore di straordinario del personale tecnico comunale attivato

Nel caso vengano attivati anche tecnici di altri enti locali anche per questi è riconosciuto lo straordinario oltre alle spese di vitto, alloggio e missione

In caso di assoluta necessità il ***Comune concorda con la Regione*** *l'invio di professionisti esterni.*
Per questi casi dovranno essere avviati appositi accordi con Ordini e Collegi

Come avviene l'accertamento dei danni ?

Tramite sopralluoghi organizzati sulla base delle segnalazioni ricevute

Durante il sopralluogo viene compilata apposita scheda predisposta dalla Regione

Concluso il sopralluogo il tecnico rilascia al privato che ha presenziato all'attività comunicazione ai sensi della L.241/90 contenente i riferimenti necessari per poter accedere agli atti ossia estrarre copia della scheda di sopralluogo compilata

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Prima verifica da effettuare in fase di sopralluogo per l' accertamento del danno è:

sussistono danni gravi ?

NO

Il danno non è ammissibile a contributo

- il tecnico compila la scheda nella parte note

- il Comune lo formalizza procedendo a comunicare al privato l'inammissibilità

SI

si procede a compilare la scheda di accertamento

- il tecnico compila la scheda di accertamento descrivendo i danni

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

Quali sono gli interventi ammissibili ?

sono quelli necessari per il ripristino di danni gravi ossia:

"lesioni ad uno o entrambi gli elementi sotto indicati:

*- **parti strutturali orizzontali e verticali** quali: murature portanti, pilastri e travi in cemento armato o in legno, fondazioni o solai, dell'unità immobiliare di residenza ovvero dell'immobile di residenza;*

*- **manto di copertura** dell'unità immobiliare di residenza ovvero dell'immobile di residenza.*

*- danni che comportano la **necessità di rifacimento di parti non strutturali** quali: tramezzi, intonaci, pavimenti, infissi, estese per tutta o gran parte della superficie delle unità immobiliari di residenza danneggiate*

*- sostituzione di **impianti funzionali all'uso abitativo** quali: impianti elettrici, riscaldamento, idrico compreso il trattamento delle acque, ascensore dell'immobile di residenza."*

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

*Quali sono gli interventi **non** ammissibili ?*

"non danno luogo all'avvio delle procedure contributive né sono ammissibili a contributo:

- i danni, ancorché diffusi, che abbiano comportato la compromissione degli elementi non strutturali superabili con interventi di manutenzione, quali pulizia dei pavimenti, sostituzione delle tegole, imbiancatura, sostituzione di piccole parti degli impianti

- i danni gravi a pertinenze delle unità immobiliari quali garage, cantine, muri di recinzione, giardini e terreni e comunque locali che non sono adibiti ad uso abitativo ovvero che non possono essere adibiti a tale uso in base alla normativa edilizia

- immobili o parti di immobili realizzati in contrasto con le disposizioni urbanistiche ed edilizie, ove ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380"

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Conclusa la fase di accertamento…

*i Comuni procedono alla quantificazione dell'**importo ammissibile** a contributo per ciascuna unità immobiliare/immobile di residenza applicando le modalità e gli importi dell'allegato A*

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

l'importo ammissibile costituisce il limite massimo *ed è calcolato secondo le modalità e i parametri definiti nell'allegato A*

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

IMMOBILI DISTRUTTI

*nel caso di **ricostruzione**:*

*Importo ammissibile = mq (ricostruiti) * costo totale intervento (DM 5/8/1994)*

*nel caso di **riacquisto**:*
Importo ammissibile = mq (riacquistati) costo totale intervento (DM 5/8/1994) + spese di demolizione ed eventuale sistemazione dei luoghi*

mq = superficie utile abitabile ricostruita/riacquistata
(nel limite massimo dei mq di sup distrutta e comunque nei limiti di 100 mq)

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

PARTI STRUTTURALI

*importo ammissibile = importo progetto nel limite massimo di **euro 50.000,00***
nel caso di immobile inagibile il limite massimo è di euro 100.000,00

l'intervento finanziabile è per le parti essenziali, oltre agli interventi sulle parti strutturali sono ammissibili:

- opere di ripristino delle finiture e degli impianti tecnologici strettamente conseguenti all'esecuzione delle opere strutturali. Calcolati con i parametri indicati nell'allegato A parti non strutturali (nel limite massimo del 30% del costo netto delle opere strutturali)
- spese tecniche nel limite massimo del 10% del costo netto delle opere strutturali

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

MANTI DI COPERTURA

*Importo ammissibile = euro 100,00 * mq di sup. danneggiata*

in tale importo rientrano:
linea vita (DPGR n. 62/R/2005), riparazione sostituzione grondaie, pluviali e antenne

sono inoltre ammissibili i costi relativi agli elementi necessari per eseguire il lavoro in sicurezza (ponteggio, cestello ….)

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

PARTI NON STRUTTURALI

TRAMEZZI
limite max euro 50,00 al mq della sup. vuoto per pieno

SOSTITUZIONE PAVIMENTI
limite max euro 60,00 al mq nel limite massimo di 100 mq

RIFACIMENTO INTONACI E IMBIANCATURA
limite max euro 40,00 al mq della sup. vuoto per pieno

SOSTITUZIONE RIPARAZIONE INFISSI
limite max euro 200,00 cadauno nel limite massimo di 1 finestra e 1 porta per vano

L'importo massimo delle spese ammissibili per le parti non strutturali è di euro 30.000,00

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

PARTI NON STRUTTURALI nel caso di ALLAGAMENTI

verificata l'esistenza di danni gravi..

il calcolo dell'importo ammissibile è effettuato in base ai vani e all'altezza dell'acqua raggiunta:

oltre 60 cm	*= euro 4.000,00 * vani*
tra 30 - 60 cm	*= euro 3.000,00 * vani*
tra 10 - 30 cm	*= euro 1.500,00 * vani*

Il numero massimo di vani ammissibili è:
1-cucina,2-camere, 1-bagno, 1-salotto/soggiorno,
1-ingresso/corridoio/ripostiglio

A tali importi può essere aggiunto il rifacimento di tramezzi.

L'importo massimo delle spese ammissibili è di euro 30.000,00

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

IMPIANTI

elettrico, riscaldamento, idrico compreso il trattamento delle acque, ascensore dell'immobile di residenza.

importo ammissibile =2.500,00 per ciascun impianto

nel caso di danno ***solo alla caldaia****:*
importo ammissibile =1.000,00 per impianto singolo
*=1.000,00 * n° condomini*
(nel limite max di 5.000,00)

in questo caso i privati oltre alle fatture dovranno presentare i certificati di conformità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

BENI MOBILI

oltre al contributo per l'unità immobiliare/immobile di residenza sono ammissibili a contributo:

- BENI ESSENZIALI all'uso abitativo

- VEICOLI DISTRUTTI da rottamare

il contributo ha carattere forfettario

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

BENI MOBILI ESSENZIALI nel caso di ALLAGAMENTI

LIVELLI DI DANNO	IMPORTO CONTRIBUTO vano CUCINA	IMPORTO CONTRIBUTO ALTRI VANI (max n° 3)	nel caso di ALLAGAMENTO altezza acqua:
totale	€ 2.000,00	€ 1.000,00	oltre 60 cm
grave	€ 1.000,00	€ 500,00	tra 30 e 60 cm
in parte grave	€ 500,00	€ 250,00	tra 10 e 30 cm

*Nel caso si verifichi la **totale perdita dei beni** a causa di crollo dell'edificio o di eventi aventi lo stesso effetto **l'importo del contributo è aumentato di euro 1.000,00 per ciascun componente il nucleo familiare**.*

Per le persone fisiche l'erogazione del contributo non è subordinata alla rendicontazione

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

VEICOLI nel caso di riacquisto

AUTOVEICOLI (immatricolati nel triennio precedente l'evento) IMPORTO CONTRIBUTO	MOTOVEICOLI sup. 125 cc. (immatricolati nel triennio precedente l'evento) IMPORTO CONTRIBUTO	MEZZI SPECIALI DI TRASPORTO IMPORTO CONTRIBUTO	MEZZI TRASPORTO PERSONE DIVERSAMENTE ABILI IMPORTO CONTRIBUTO
€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00 - 6.000,00

Se unico mezzo del nucleo familiare gli importi non vengono decurtati del 10% per gli anni anteriori al triennio

VEICOLI nel caso non si proceda al riacquisto:

€ 300,00 per autoveicoli

€ 150,00 per motoveicoli e mezzi speciali

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Conclusa la fase di accertamento e di quantificazione degli importi ammissibili i Comuni ne danno comunicazione alla Regione

Nel caso di ***danni a parti strutturali*** *non essendo possibile quantificare immediatamente l'importo ammissibile il* ***Comune stima l'importo tenuto conto del limite massimo indicato nell'allegato A***

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

La Regione dispone l'avvio delle procedure contributive con Delibera GR definendo l'importo complessivo da destinare.

I soggetti interessati presentano ***domanda***

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Conclusa la fase delle domande il Comune dispone con atto l'ammissione a contributo dei soggetti definendo:

*l'**importo massimo del contributo** e i tempi per l'esecuzione degli interventi di ripristino*

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO DPGR N. 24/R/2008

l'importo massimo del contributo

*=importo ammissibile ** *75% proprietario residente*
50% negli altri casi

importo ammissibile in fase di ammissione a contributo è:

- *l'importo definito nella fase di accertamento se non sono ancora stati effettuati i lavori e quindi non sono stati presentati i giustificativi di spesa*
- *la somma delle spese sostenute dal privato relative agli interventi ammissibili*
- *l'importo del progetto presentato nel caso di interventi strutturali*

Esempio importo definitivo del contributo..

IMPORTO AMMISSIBILE = euro 30.000,00

SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA = euro 25.000,00

IMPORTO DEL CONTRIBUTO = euro 25.000,00 * *75%* / *50%*

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

Riepilogo adempimenti del Comune

EVENTO → ***immediatamente*** → ***VERIFICA SPEDITIVA***

Comune Regione concordano avvio segnalazioni

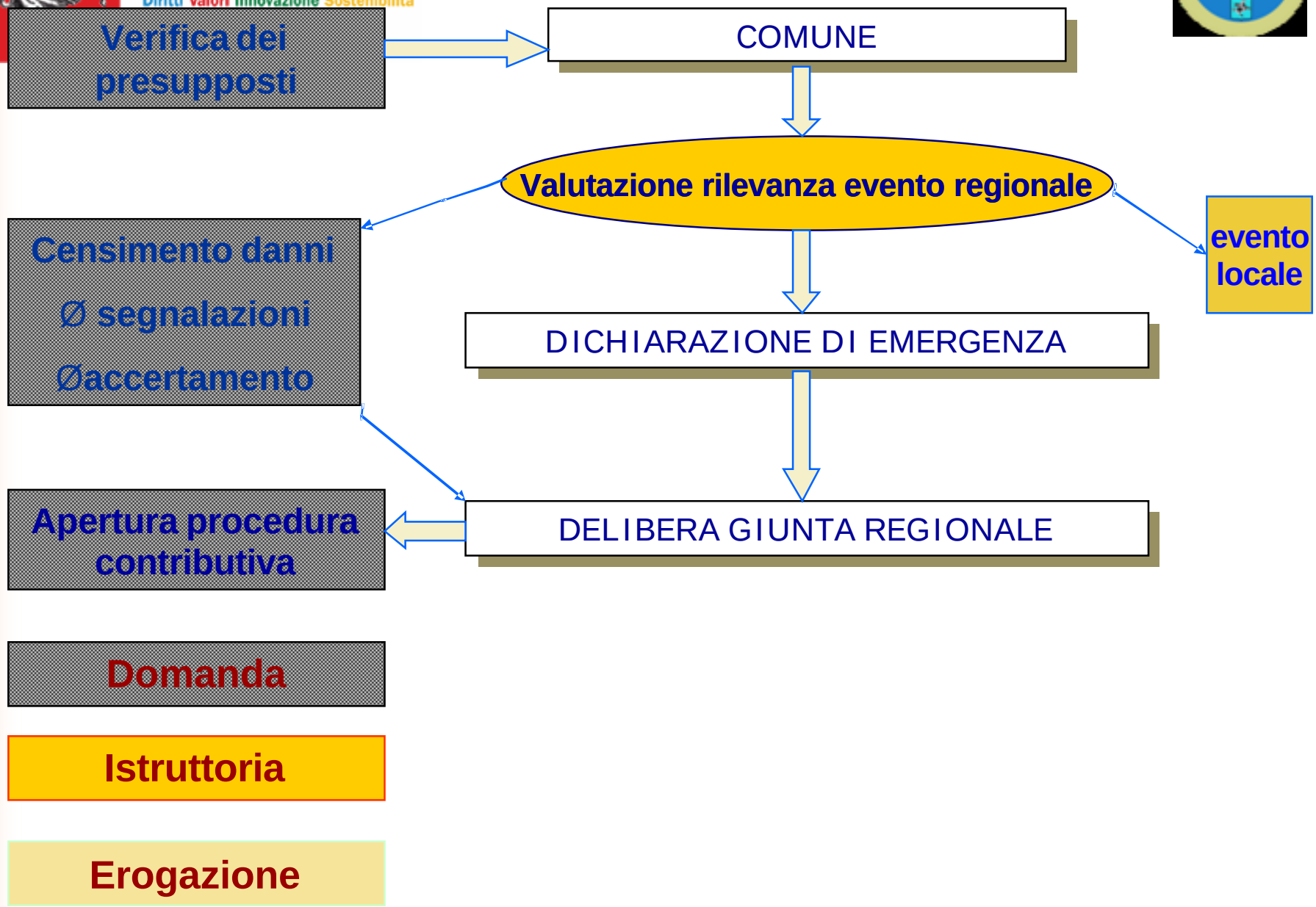
FASE SEGNALAZIONI
(Avvio del procedimento – adeguata pubblicità)

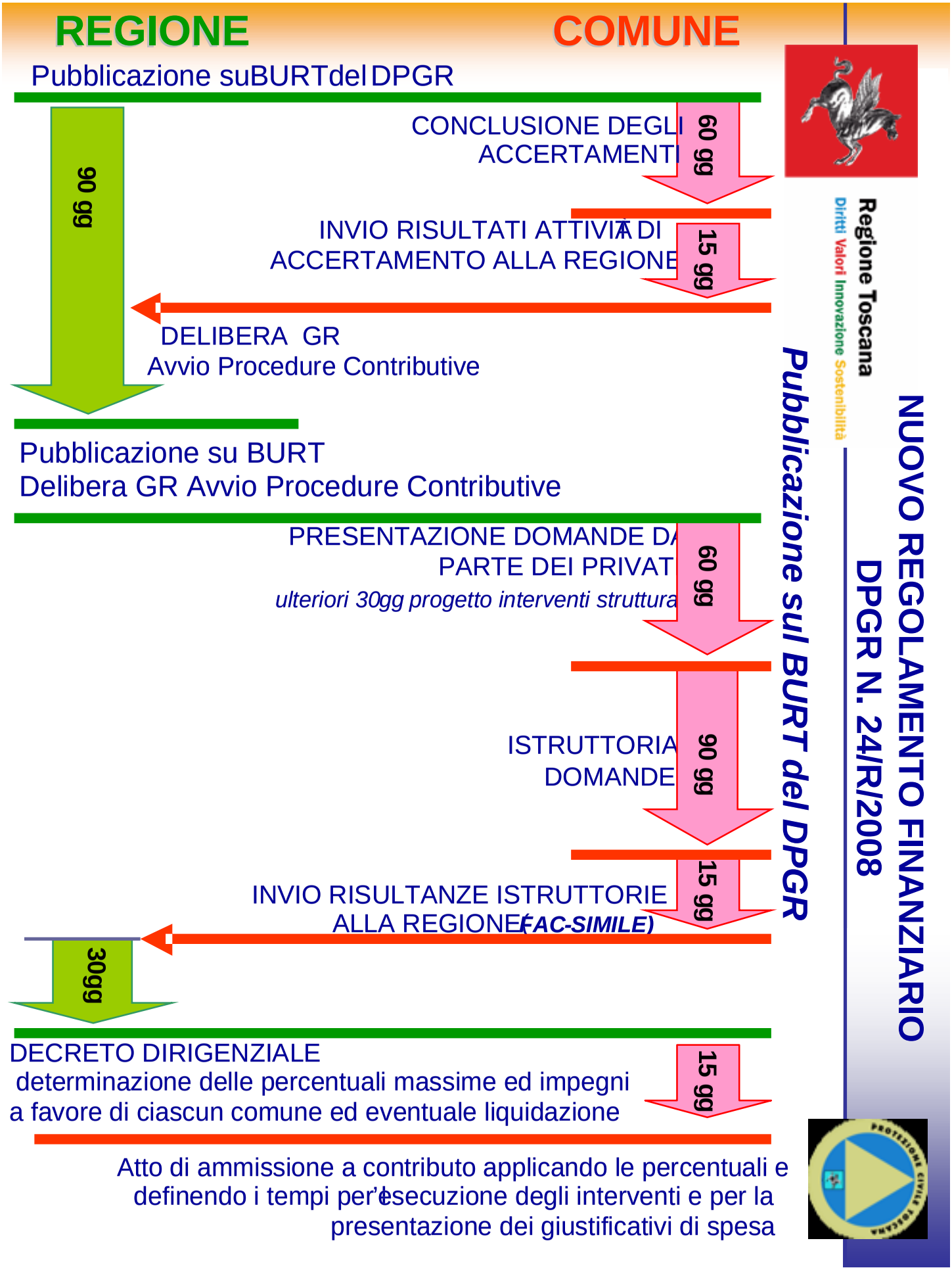
ACCERTAMENTO → ***IMPORTO MASSIMO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO***

Delibera GR avvio procedure contributive

Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008




REGIONE
COMUNE
Pubblicazione suBURTdel DPGR
90 gg
CONCLUSIONE DEGLI ACCERTAMENTI
60 gg
INVIO RISULTATI ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO ALLA REGIONE
15 gg
DELIBERA GR
Avvio Procedure Contributive
Pubblicazione su BURT
Delibera GR Avvio Procedure Contributive
PRESENTAZIONE DOMANDE DA PARTE DEI PRIVAT
ulteriori 30gg progetto interventi struttura
60 gg
ISTRUTTORIA DOMANDE
90 gg
INVIO RISULTANZE ISTRUTTORIE ALLA REGIONE (FAC-SIMILE)
15 gg
30gg
DECRETO DIRIGENZIALE
determinazione delle percentuali massime ed impegni a favore di ciascun comune ed eventuale liquidazione
15 gg
Atto di ammissione a contributo applicando le percentuali e definendo i tempi per l'esecuzione degli interventi e per la presentazione dei giustificativi di spesa
Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità
NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008
Pubblicazione sul BURT del DPGR

REGIONE TOSCANA

Regione Toscana

Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

NUOVO REGOLAMENTO FINANZIARIO
DPGR N. 24/R/2008

SOGGETTI	SCHEDE SEGNALAZIONE DANNI	SOPRALLUOGO TECNICO - T	DOMANDE	RENDICONTAZIONE LAVORI		
SINGOLO CITTADINO	Danni a unità immobiliari e beni mobili ivi contenuti: S1		Danni a unità immobiliari e beni mobili ivi contenuti: D 1	Parti non strutturali – impianti – effettuati e rendicontati: D1.1	Parti strutturali D1.2	Conclusione lavori parti strutturali D1.3
	Danni a veicoli: S4		Danni a veicoli: D4			
AMMINISTRATORE CONDOMINIO	Danni alle parti comuni condominiali S2		Danni alle parti comuni condominiali D2	Impianti D 2.1	Parti strutturali D2.2	Conclusione lavori parti strutturali D2.3
ASSOCIAZIONI – FONDAZIONI – ENTI SENZA FINE DI LUCRO CHE SVOLGONO ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALI O A INTEGRAZIONE SOCIO SANITARIA	Danni a unità immobiliari e beni mobili ivi contenuti: S3		Danni a unità immobiliari e beni mobili ivi contenuti: D3	Parti non strutturali – impianti – beni mobili: D 3.1	Parti strutturali D 3.2	Conclusione lavori parti strutturali D 3.3
	Danni a veicoli: S5		Danni a veicoli: D 5			